

# Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, литера А (далее – многоквартирный дом) в очно-заочной форме

**Уважаемый собственник помещения!**

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме:

Гусевой Евгении Алексеевны (кв. № 49),

Белима Алексея Сергеевича (кв. № 2, м/м № 56),

Желобовой Людмилы Альбертовны (кв. 71),

Григорьева Константина Викторовича (кв. № 58, м/м № 49).

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«19» декабря 2019 года с 19 час. 45 мин** (регистрация участников с 19 час. 30 мин.)

по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А (**помещение паркинга**).

**Голосование в заочной форме** будет проходить с 19 час. 45 мин. «19» декабря 2019 г. до 12 час. 00 мин. **«12» января 2020 года.**

**Подсчет голосов будет производиться «12» января 2020 года в 17 час. 00 мин.** в помещении паркинга.

**На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, нежилое помещение), должен быть заполнен отдельный бланк бюллетеня.**

Бланк решения для заочного голосования будет вложен в почтовый ящик каждого собственника.

Дополнительные бланки решения с 20.12.2019 можно получить у диспетчера в помещении паркинге дома № 14 по ул. Анциферовская (круглосуточно) или распечатать на сайте <http://kub-stroyspb.ru/content/dom7>

Сдать заполненный бланк решения можно одним из удобных для Вас способом:

- опустить в ящик для сбора показаний в подъезде на первом этаже;
- сдать инициаторам общего собрания.
- 

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**С информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу <http://kub-stroyspb.ru/content/dom7>.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.
6. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

**Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:**  
**физическим лицам** – паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение (на квартиру и/или на машино-место)

**представителям юридического лица** – доверенность на участие в голосовании или выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую право действовать от имени юр. лица без доверенности, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или паркинг).

В случае, если Вы, как собственник, не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать **Ваш представитель, имеющий доверенность** на участие от Вашего имени в общем собрании и голосование по поставленным на повестку дня вопросам, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Доверенность должна быть оформлена в письменной форме.**

**При заочном голосовании копию доверенности необходимо приложить к бланку решения.**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ)